



Édité le 21/11/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>



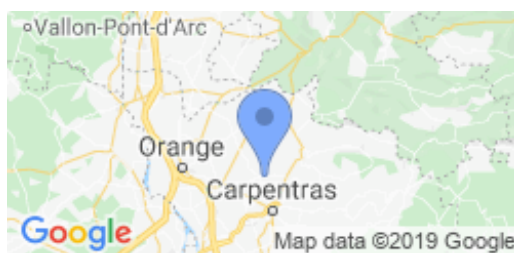
A 800 mètres de Beaumes-de-Venise, belle maison neuve indépendante climatisée, située dans un environnement de campagne avec quelques maisons à proximité. Piscine privée (8x4, profondeur 1.70 m, ouverte de juin à septembre) protégée par alarme bénéficiant d'une vue directe sur les vignes. Une jolie terrasse au sud de 30 m<sup>2</sup> avec une tonnelle, jardin gazonné non clos de 500 m<sup>2</sup>. Bains de soleil. Salon de jardin, barbecue et

plancha. Parking à disposition pour plusieurs voitures ainsi qu'un local fermé pour des vélos. En rez-de-chaussée : salle à manger/salon/coin-cuisine (TV, micro-ondes, lave-vaisselle) Lave-linge dans buanderie. 1 chambre (lit en 160x200) avec salle d'eau/wc. Wc indépendant. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau/wc (2 lits en 160x200, 2 lits en 90x200), lit bébé. Salle de bains. Wc indépendant. Possibilité ménage fin de séjour : 100 €/semaine. Taxe de séjour en supplément. 1 seul animal accepté. De multiples randonnées pédestres ou à vélos seront possibles au départ de la maison et les marchés de Beaumes-de-Venise, Carpentras, Vaison-la-romaine ou Bedoin seront les lieux incontournables à découvrir.

📍 Longitude. 5.02860730 - Latitude. 44.11753390

### Gîte N°84G3476 - Mourvèdre

En traversant Beaumes-de-Venise dans la direction de Saint-Véran/Caromb, passer devant les assurances AXA et le Crédit Agricole et aller jusqu'à un mini rond-point et prendre à droite en direction d'Aubignan. Rouler sur environ 600 mètres jusqu'à l'entrée de la cave en passant entre 2 cyprès (grand bâtiment orange).



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants qui doivent être toujours accompagnés d'un adulte.

### Propriétaire

Madame, Monsieur MEISSONNIER Stephanie et Stéphane

167 route d'Aubignan

84190 BEAUMES-DE-VENISE

☎ 04 90 65 84 37 ☎ 06 34 31 65 33

✉ [giteschezlesstephs@gmail.com](mailto:giteschezlesstephs@gmail.com)

### Hébergement N°84G3476

Mourvèdre

58 ancienne route d'Orange à Malaucène

84810 AUBIGNAN

### Dépôt de garantie

### Loisirs à proximité

- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.7 km
- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 0.4 km
- 📍 Baignade : 6.0 km
- 📍 Rand. : 1.0 km
- 📍 Ski de piste : 35.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

### Thématiques

- 📍 Randonnées
- 📍 Gamme Séduction

### Vos hôtes

Stéphanie et Stéphane, vignerons de métier (la cave est à 300 mètres) auront à cœur de vous recevoir pour une visite détaillée, des dégustations personnalisées, des informations complètes sur ce terroir provençal et vous donner la possibilité d'acheter leurs vins.

## Gîte N°84G3476 - Mourvèdre

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 21/11/2019 à 13:07:15



Tarif minimum / Tarif maximum suivant l'ensemble des dates indiquées.

Vous pouvez consulter les tarifs sur notre site en cliquant sur l'onglet TARIFS ET DISPONIBILITES

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>basse saison hiver</b> du 05/01/2019 au 05/04/2019 et du 09/11/2019 au 20/12/2019	-	-	-	-	-	<b>792</b>
<b>vacances printemps</b> du 06/04/2019 au 03/05/2019	-	-	-	-	-	<b>1254</b>
<b>mai</b> du 04/05/2019 au 31/05/2019	-	-	-	-	-	<b>1254</b>
<b>juin</b> du 01/06/2019 au 28/06/2019	-	-	-	-	-	<b>1482</b>
<b>inter saison juillet</b> du 29/06/2019 au 12/07/2019	-	-	-	-	-	<b>1995</b>
<b>haute saison juillet</b> du 13/07/2019 au 02/08/2019	-	-	-	-	-	<b>1995</b>
<b>très haute saison août</b> du 03/08/2019 au 16/08/2019	-	-	-	-	-	<b>1995</b>
<b>inter saison août</b> du 17/08/2019 au 30/08/2019	-	-	-	-	-	<b>1995</b>
<b>septembre</b> du 31/08/2019 au 20/09/2019	-	-	-	-	-	<b>1482</b>
<b>inter saison automne</b> du 21/09/2019 au 18/10/2019	-	-	-	-	-	<b>792/1482</b>
<b>vacances de toussaint</b> du 19/10/2019 au 08/11/2019	-	-	-	-	-	<b>792</b>
<b>vacances de fin d'année</b> du 21/12/2019 au 03/01/2020	-	-	-	-	-	<b>792</b>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

## Options / Suppléments

Ménage fin de séjour	<b>100.00€</b>
Paire de draps pour 1 lit 1 personne	<b>20.00€</b>
Linge de Toilette par personne	<b>5.00€</b>
Paire de draps pour 1 lit 2 personnes	<b>20.00€</b>

## Equipements extérieurs

- Barbecue
- Piscine privée
- Jardin
- Piscine sur place
- Maison Individuelle
- Terrasse

## Equipements intérieurs

- Climatisation
- Lave-linge
- TV
- Connexion internet
- Lave-vaisselle
- micro-ondes
- Gite +
- Lit Bebe

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce de vie	57.00m <sup>2</sup>		
RDC	Chambre	23.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC	2.00m <sup>2</sup>		
	Salle de Bain	7.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>		



# SARL LVP RESERVATIONS

Gîte N°84G3476 - Mourvèdre



Édité le 21/11/2019 - Saison 2019



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

