



REJOIGNEZ NOTRE RÉSEAU



## 1. Les tarifs

**Abonnement entrée = de 101,66 € HT : 122 € TTC.**

**Abonnement annuel = de 145,25 € à 295,85 € TTC**

**(en fonction du mode de commercialisation)**

Cet abonnement vous donne accès à la marque Gîte de France<sup>®</sup> au travers de ses sites web :

- [www.gites-de-france-vauluse.com](http://www.gites-de-france-vauluse.com)
- [www.gites-de-france.com](http://www.gites-de-france.com)
- [www.location-vacances-provence.com](http://www.location-vacances-provence.com)

Abonnement annuel sans engagement supplémentaire, vous êtes libre de résilier quand bon vous semble.

**Votre abonnement annuel comprend les visites avant travaux, la visite de mise en route, le droit à la marque, le panneau de signalisation, la présence de votre hébergement sur nos sites web.**



## 2. Procédure d'entrée

Que vous soyez déjà loueur ou en projet, nous intervenons à votre convenance en vous apportant notre expertise.



Toutes nos visites sont sans surcoût et incluses dans l'abonnement. Abonnement payable quand vous débutez l'adhésion avec nous.

Nos experts interviennent dans un délai de 7 jours pour visiter votre projet ou votre location.



## 3. Le temps de mise en route

Nos experts sont venus et vous êtes intéressé pour signer avec Gîtes de France<sup>®</sup>.

Si de notre côté nous sommes aussi intéressés, nous labellisons votre location et lui attribuons des épis selon les critères de la marque Gîtes de France<sup>®</sup> (de 1 à 5 épis).

La commercialisation est immédiate. Nous créons la page de votre annonce.

Vos tarifs, vos photos, et les données (descriptif, liste des équipements) de votre hébergement sont vérifiées et corrigées par vos soins directement sur votre bureau propriétaire.



## 4. Nos différences

Chez Gîtes de France<sup>®</sup>, nous acceptons tous les types de locations : maisons, appartements, en ville, à la campagne, en station, en pierre, contemporaines, insolites, en bois, etc...

Vous ne parlez pas à un ordinateur mais à des experts qui travaillent à Avignon et qui couvrent tout le département. Nous venons régulièrement et à votre convenance vous visiter et vous proposer des solutions personnalisées et adaptées à votre location et à vous. Rien de standard chez nous.

Le maître-mots est la personnalisation et l'adaptation. Êtes-vous bien assuré pour louer ? Avez-vous une RCP qui couvre les risques liés à votre activité ?



## 5. La commercialisation

La commercialisation se fait selon votre choix :  
par vous ou par notre Agence de commercialisation.

Avec notre Agence vous accédez aux services suivants :

- Votre location réservable en ligne 7/7 et 24/24,
- Reportage photos professionnel,
- Création de vos textes,
- Élaboration de vos prix par nos experts pour augmenter votre chiffre d'affaires,
- Revenu management,
- Gestion du planning des disponibilités en temps réel,
- État quotidien de vos réservations,
- Suivi et relance d'options,
- Gestion de vos avis clients,
- Encaissement et paiement de vos loyers,
- Paiement de vos loyers 7 jours avant l'arrivée du client dans le gîte,
- Assurance Meetch Cover,
- Assurance annulation pour vos clients,
- Garantie contre les impayés,
- Commercialisation sur le web,
- Commercialisation par nos conseillères vacances 7/7 de 8h à 21h.

Tous ces services sont inclus dans la commission de 11,66 % HT - 14 % TTC

Vous êtes libre de mettre votre annonce sur d'autres sites web.

## 6. Nos conseils d'experts sur l'aménagement de votre location et les travaux

**Qu'est ce qui va faire la différence ? Le prix de location ? Les équipements ? Les services aux clients ? L'ambiance du gîte ?**

Pas facile de le savoir quand on est seul. La force d'un réseau est d'avoir des réponses à ces questions.

Au-delà des tarifs que nous élaborons pour vous en fonction de la demande des clients, nous vous accompagnons sur le « looking » de votre gîte.

Intérieur, extérieurs, pièce par pièce, nos partenaires exclusifs vont trouver la bonne ambiance pour votre gîte,

## 7. MA LIBERTÉ D'USAGE DE MA MAISON

**Vous voulez louer mais aussi profiter de votre maison ? Vous ne souhaitez pas louer toute l'année ?**

Avec nos experts, vous élaborez le planning de mise en location de votre gîte afin de vous donner l'entière liberté que vous souhaitez.

Vous nous indiquez votre chiffre d'affaires idéal afin de commercialiser au plus près de vos intérêts.



## 8. Combien de semaines je peux louer ?

La vraie question c'est « combien de chiffre d'affaires je peux faire ? ».

Selon votre gîte, sa situation, son attractivité, on vous donne les potentiels.

Notre système d'alerte unique permet de détecter chaque semaine l'état de location de votre gîte, et de vous contacter pour en discuter et apporter des correctifs.

Avec Gîtes de France de Vaucluse vous pouvez suivre tranquillement depuis chez vous les locations et vous occuper de vos vacanciers !





## CONTACT

Vous louez une maison ou un appartement ? Vous avez un projet de rénovation, de construction ou d'achat pour entreprendre de la location touristique ? Nous pouvons vous aider. Demandez-nous un audit de votre hébergement.

**GÎTES DE FRANCE® DE VAUCLUSE**  
Place Campana, La Balance, BP 40164  
84008 AVIGNON Cedex 1  
04 90 85 45 00 - [www.gites-de-france-vacluse.com](http://www.gites-de-france-vacluse.com)

**Votre interlocuteur  
chez Gîtes de France**

**Patrick ESCLAPEZ  
chargé de mission**